

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu
AGRO-FLORINA j.d.o.o.
Antuna Kanižlića 14
31 000 Osijek
OIB: 34184499767

Osijek, 17.03.2020. godine

na broj: 5 St-187/2020-9
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Predmet: Dostava izvješća privremenog stečajnog upravitelja za dužnika AGRO-FLORINA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika AGRO-FLORINA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge za ročište zakazano za 02. travanj 2020. godine.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu
AGRO-FLORINA j.d.o.o.
Antuna Kanižlića 14
31 000 Osijek
OIB: 34184499767

Osijek, 17.03.2020. godine

na broj: 5 St-187/2020-9
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija – FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek
(Klasa: 110-07/18-01/04, Ur. broj: 04-06-18-4106 od 14. rujna 2018. godine)

Dužnik: AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: *Izvrješće privremenog stečajnog upravitelja za AGRO-FLORINA j.d.o.o.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-187/2020-9 od 05. ožujka 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767.

Navedenim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem s obvezom dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 02. travanj 2020. godine kod stečajnog sudca Željka Jakšića.

Dokaz: *Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-187/2020-9 od 05. ožujka 2020. godine*

Tijekom navedenog postupka, a uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da je dužnik aktivan od 29. lipnja 2015. godine temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o.. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da je osnivač/član društva MARIJAN IVIĆ, OIB: 02104001787, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 kao član društva i DORA IVIĆ, OIB: 19504503963, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 kao direktor koji zastupa društvo samostalno i neograničeno te je imenovana odlukom od 22.02.2019. godine.

Dokaz: uvid u sudski registar od 17. ožujka 2020. godine

U tijeku prethodnog postupka nisam uspostavio kontakt s članom društva. Također, nisam uspostavio kontakt sa knjigovodstvenim servisom dužnika. Dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek sa zamolbom dostave podatka o knjigovodstvenom servisu za dužnika odaslan je 05. ožujka 2020. godine. Podatak o knjigovodstvenom servisu prednika stečajnog dužnika kao i ostale tražene podatke o visini poreznog duga i podatak o ostavrenom prometu nekretnina nisam zaprimio. Do zaključena izvješća nije zaprimljena tražena dokumentacija.

Dokaz: Porezna uprava, Ispostava Osijek od 05. ožujka 2020. godine (elektronska pošta).

Potrebna dokumentacija za izradu izvješća privremenog stečajnog upravitelja (t 4. Rješenja 5 St-187/2020-9) prikupljena je putem javno dostupnih podataka i servisa kako slijedi:

1. GFI do 31.12.2017. godine (bilješke uz GFI, bilancu te račun dobiti i gubitka) za zadnje izvještajno razdoblje

Dokaz: Financijska izvješća prednika dužnika za 2017. godinu

2. Popis nekretnina u vlasništvu društva (izvadak zemljišno-knjižnog odjela)

Dokaz: odgovor Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel od 09. ožujka 2020. godine

3. Pokazni popis imovine (List A, B, C, D, F) ovjeren kod javnog bilježnika

Dokaz: nije pribavljeno.

4. Pregled prometa po transakcijskom računu komitenta (banka)

Dokaz: nije pribavljeno.

5. Ugovore o prodaji dugotrajne (materijalne, nematerijalne i financijske imovine) u razdoblju od 5 godina

Dokaz: dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek od 05. ožujka 2020. godine

6. Inventurni popis stanja imovine na dan 10.12.2019.

Dokaz: nije pribavljeno.

7. Analitičku karticu evidentiranih potraživanja od kupaca i nenaplaćenih potraživanja

Dokaz: nije pribavljeno.

8. Popis vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja

Dokaz: nije pribavljeno.

9. Izjava o stanju kredita (odvojeno kamata i glavnica) sa iskazanim stanjem duga

Dokaz: nije pribavljeno.

10. Popis obveza prema vjerovnicima na dan sastavljanja financijskih izvještaja (poredanih abecednim redom) koji sadrži slijedeće elemente: tvrtku ili naziv, sjedište i poslovnu adresu te OIB vjerovnika za svaku pojedinačnu obvezu

Dokaz: nije pribavljeno.

11. Visinu prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije datuma sastavljanja financijskih izvještaja

Dokaz: nije pribavljeno.

12. Popis dužnikovih dužnika s naznakom tvrtke ili naziva, sjedišta i poslovne adrese, te OIB dužnikovih dužnika za svaku pojedinačnu obvezu i ukupni iznos duga

Dokaz: nije pribavljeno.

13. Popis svih postupaka pokrenutih na zahtjev dužnika pred sudovima ili javnopravnim tijelima.

Dokaz:

- dana 05.03.2020. godine upućen je dopis Općinskom sudu u Osijeku, Parnična pisarnica da me naslovljeni sud obavijesti jesu li dužnik stranka u nekom parničnom postupku, bilo u aktivnoj (tužitelj) ili pasivnoj (tuženik) ulozi te da se navede oznaka spisa, druga parnična stranka s potrebnim podacima i VPS. U odgovoru se navodi kako se dužnik ne pojavljuje kao stranka u parničnom postupku na Općinskom sudu u Osijeku.

Dokaz: odgovor Općinskog suda u Osijeku, broj Su-46/2020-10 od 11. ožujka 2020. godine

- dana 05.03.2020. godine upućen je dopis Općinskom sudu u Osijeku, Ovršna pisarnica da me naslovljeni sud obavijesti jesu li dužnik stranka u nekom ovršnom postupku, bilo u aktivnoj (ovrhovoditelj / predlagatelj osiguranja) ili pasivnoj (ovršenik / protivnik osiguranja) ulozi. U odgovoru se navodi kako se dužnik ne pojavljuje kao stranka u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Osijeku.

Dokaz: odgovor Općinskog suda u Osijeku, broj Su-46/2020-10 od 11. ožujka 2020. godine

Ostalu potrebnu dokumentaciju za sastavljanje ovog izvješća, također, sam prikupio iz javno dostupnih registara. Također, u svrhu postupka izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, te uvid u javno dostupne podatke FINA-e, sudskog registra, portale Poslovna.HR, Boniteti.HR.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767 upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva sa ograničenom odgovornošću od 29. lipnja 2015. godine.

Prilog: povijesni izvadak stečajnog dužnika od 17. ožujka 2020. godine

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da je osnivač/član društva MARIJAN IVIĆ, OIB: 02104001787, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 kao član društva i DORA IVIĆ, OIB: 19504503963, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 kao direktor koji zastupa društvo samostalno i neograničeno te je imenovana odlukom od 22.02.2019. godine.

Društvo ima temeljni kapital od 10,00 kn. Prema NKD-u, djelatnost društva je poljoprivredna djelatnost. Sjedište je u Osijeku, Ulica Antuna Kanižlića 14.

Za osobu MARIJAN IVIĆ, OIB: 02104001787, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 u sudskom registru nema povezanih društava.

Za osobu DORA IVIĆ, OIB: 19504503963, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 u sudskom registru nema povezanih društava.

Dokaz: uvid u sudski registar od 17. ožujka 2020. godine

Financijska agencija, RC Osijek, OIB: 85821130368 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767.

Dokaz: FINA RC Osijek (Financijska agencija, Regionalni centar Osijek).

Prema Transakciji 117 HZMO-a o dužniku, na dan 09. ožujak 2020. godine, dužnik nema zaposlenih osoba.

Prilog: Transakcija 117 HZMO od 09.03.2020. godine

Dužnikova poslovna dokumentacija dostupna je u svrhu javne objave radi javnog prikazivanja na internetskim stranicama u skladu sa čl. 34. st. 3. Zakona o računovodstvu (NN 78/15), ali uvidom u sudski registar dana 17. ožujka 2020. godine zaključuje se kako su zadnja knjiženja provedena za izvještajno razdoblje od 01.01.2017.-31.12.2017. godine.

Prilog: povijesni izvadak stečajnog dužnika od 05. ožujka 2020. godine

2. IMOVINA DUŽNIKA

Prokazni popis imovine dužnika nije dostavljen.

Prilog: nije pribavljeno.

2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

2.1.1. Nekretnine

Potvrda središnjeg ureda Državne geodetske uprave o vlasništvu nad nekretninama nije zaprimljena do zaključena izvješća. Ukoliko se potvrda zaprimi ista će se predati u spis na dan održavanja ročišta.

Prilog: nije pribavljeno.

Prema bilanci dužnika za 2017. godinu nije evidentirana dugotrajna imovina.

Prilog: Bilanca dužnika za 2017. godinu.

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijek, ZK odjel Osijek broj 6746/2020 od 09. ožujka 2020. godine potvrđuje se kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Prilog: Potvrda Općinskog suda u Osijek, ZK odjel Osijek broj 6746/2020 od 09. ožujka 2020. godine.

Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek poslana je pisana zamolba za očitovanjem je li ostvaren promet nekretnina kod navedenog dužnika u prethodnih 5 godina. Zamolba je poslana 05.03.2020. godine. Do zaključenja izvješća potvrda nije zaprimljena.

Prilog: dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek od 05. ožujka 2020. godine

2.1.2. Pokretnine

Vozila

Prema Uvjeranju STP „Autoslavonija“, Osijek, Vukovarska 213 a od 06.03.2020. godine stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: Uvjeranje STP „Autoslavonija“, Osijek, Vukovarska 213 a od 06.03.2020. godine.

2.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci dužnika za 2017. godinu evidentirana je kratkotrajna imovina u iznosu od 58.201,00 kn te se sastoji od potraživanja u istom iznosu.

Prilog: Bilanca dužnika za 2017. godinu

OBVEZE DUŽNIKA

2.3. DUGOROČNE OBVEZE

Prema bilanci dužnika za 2017. godinu dužnik nema evidentirane dugoročne obveze.

Prilog: Bilanca dužnika za 2017. godinu

2.4. KRATKOROČNE OBVEZE

Prema bilanci dužnika za 2017. godinu dužnik ima evidentiranih kratkoročnih obveza u iznosu od 34.550,00 kn.

Prilog: Bilanca dužnika za 2017. godinu.

Porezno-knjigovodstvena kartica Porezne uprave Osijek nije zaprimljena do zaključenja izvješća.

Prilog: dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek od 05. ožujka 2020. godine

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja FINA-e od 06.03.2020. godine evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 26.051,12 kn.

Prilog: FINA, Očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 06.03.2020. godine.

3. FINANCIJSKI REZULTAT POSLOVANJA

Prihodi društva u 2017. godini iznosili su 23.515,00 kn. Rashodi društva u 2017. godini iznosili su 25.753,00 kn zbog čega je ostvaren gubitak od poslovanja u visini od 2.236,00 kn.

Prilog: Račun dobiti i gubitka dužnika za 2017. godinu.

4. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portala Poslovna.HR i Boniteti.HR, te dokumentaciju koja se nalazi u spisu br. 5 St-187/2020-9 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Prema Transakciji 117 HZMO-a o dužniku, na dan 09. ožujak 2020. godine, dužnik nema zaposlenih osoba.

Prilog: Transakcija 117 HZMO od 09.03.2020. godine

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 659 dana neprekinute blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 26.051,12 kn.

Prilog: FINA, Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 06.03.2020. godine.

Prema podacima FINA-e od 06.03.2020. godine dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od 659 dana neprekidne blokade u visini 26.051,12 kn, a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Prilog: FINA, Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 06.03.2020. godine.

Porezno-knjigovodstvena kartica Porezne uprave Osijek nije zaprimljena do zaključenja izvješća.

Prilog: dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek od 05. ožujka 2020. godine

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik nelikvidan, jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza.

MIŠLJENJE

Temeljem svega prethodno navedenoga zaključujem da AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767 nema izgleda za nastavak poslovanja, jer mu je račun blokiran duže od 659 dana, a imovina prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja ne pokriva postojeće obveze budući se sastoji samo od potraživanja za koje je pretpostaviti da su u zastari.

Dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati svoje obveze, u neprekidnoj blokadi dužoj od 659 dana, a iznos blokade računa na dan 06.03.2020. godine iznosi 26.051,12 kn.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je, također, da dužnik, a prema bilanci dužnika za 2017. godinu nema evidentiranu dugotrajnu imovinu, a vjerodostojnost prikazane i evidentirane kratkotrajne imovine je upitna.

Ukoliko, sud smatra kako su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u

stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti tada stečajni sudac može donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika AGRO-FLORINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Antuna Kanižlića 14, MBS: 030161569, OIB: 34184499767 te druge osobe koje za to imaju interes da predujme iznos od 24.782,44 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

R. b.	Vrsta troška	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Poslovni račun	Naknada za otvaranje računa, token, zatvaranje računa (jednokratno 250,00 kn), vođenje računa i izvršenje platnih naloga (100,00 kn mjesečno)	1.450,00
2.	Pečat u stečaju	Izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.	150,00
3.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	Izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja u stečaju (prosječna cijena usluge knjigovodstvenog servisa x 12 mjeseci) – 500,00 + PDV	7.500,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 58.201,00 kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – 9.312,16 kn + doprinosi 7,5%	9.382,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	Pohrana dokumentacije u skladu s Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema cjeniku	1.000,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) – 3.500,00 kn bruto + doprinosi 7,5%	3.762,50
7.	Naknada FINA-i za dvije GFI objave	Objave GFI – jedna objava iznosi 230,00 kn ukupno u iznosu 460,00 kn u skladu s cjenikom FINA-e propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za usluge javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (NN, 1/16)	460,00
8.	Upravna pristojba za pribavu podataka o vlasništvu nad nekretninama od Državne geodetske uprave (DGU)		20,00
9.	Plaćena naknada FINA-i za podatke iz Očevidnika za dužnika i za potvrdu o blokadi računa		20,00
10.	Trošak uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila		17,94
11.	Sudska pristojba za potvrdu iz zemljišnih knjiga		20,00
12.	Odvjetničke usluge		1.000,00
13.	UKUPNO		24.782,44 kn

Sukladno navedenome, moli se predmetni sud da se obveže osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva DORA IVIĆ, OIB: 19504503963, Osijek, Ulica Antuna Kanižlića 14 za arhiviranje i čuvanje građe stečajnog dužnika prema propisanim zakonskim rokovima.

U Osijeku, 17.03.2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč